



## Landgericht Mainz

verbraucherzentral  
Bundesverband

24. Feb. 2015

IM NAMEN DES VOLKES

EINGEGANGEN

### Anerkenntnisurteil

In dem Rechtsstreit

Bundesverband der Verbraucherzentralen und Verbraucherverbände - Verbraucherzentrale Bundesverband e. V., vertr. d. d. Vorstand Klaus Müller, Markgrafenstraße 66, 10969 Berlin

- Kläger -

Prozessbevollmächtigte:

gegen

LBS Immobilien GmbH, vertr. d. d. Geschäftsführer Matthias Wiechert, Franz Josef Loch und Thorsten Griebel, Vordere Synagogenstr. 2, 55116 Mainz

- Beklagte -

Prozessbevollmächtigte:

wegen Unterlassung

hat die 10. Zivilkammer (3. Kammer für Handelssachen) des Landgerichts Mainz durch die Vorsitzende Richterin am Landgericht am 05.02.2015 auf Grund der mündlichen Verhandlung vom 20.01.2015 für Recht erkannt:

1. Die Beklagte wird verurteilt, es bei Vermeidung eines für jeden Fall der Zuwiderhandlung festzusetzenden Ordnungsgeldes bis zu 250.000,00 EUR, ersatzweise Ordnungshaft bis zu sechs Monaten, oder Ordnungshaft bis zu sechs Monaten, diese zu vollstrecken an den Geschäftsführern der Beklagten, zu unterlassen,
  1. Verbraucher, ohne deren vorherige ausdrückliche Einwilligung anzurufen bzw. anrufen

zu lassen, um die Daten von Personen zu erfragen, die eine Immobilie kaufen oder verkaufen wollen und/oder

2. Verbraucher anzuschreiben oder anschreiben zu lassen und von dem Adressaten gegen Prämienversprechen die Daten (Vor- und Zuname, Adresse und Telefonnummer) von Dritten, die eine Immobilie kaufen oder verkaufen wollen, ohne Einwilligung des Dritten zu erfragen - wenn dies geschieht wie in Anlage K1 wiedergegeben.

2. Der Beklagte hat die Kosten des Rechtsstreits zu tragen.
3. Das Urteil ist vorläufig vollstreckbar.

Vorsitzende Richterin am Landgericht

Vorsitzende Richterin am Landgericht



Gebietsleitung der LBS Immobilien GmbH RLP Mitte  
Wöllsteiner Straße 7, 55543 Bad Kreuznach

Gebietsleitung der LBS  
Immobilien GmbH  
RLP Mitte  
Büro Bad Kreuznach

**Betreff: Haus für unsere Bausparfamilie**

Sehr geehrte Familie

ganz herzlichen Dank für das freundliche Telefonat vom heutigen Tage.

Für unsere Bausparfamilie suche ich aktiv ein Haus zum Kauf.

Auch gerne im Nachbarort, wenn Sie Kenntnis davon haben.

Wie schon am Telefon versprochen, ist uns Ihr Tipp  
250,- Euro wert.

Wir freuen uns sehr auf eine Information Ihrerseits,  
die wir natürlich  
diskret behandeln und sagen DANKE.  
Auch gerne beim Zustandekommen eines Vertrages  
Mit 250,- Euro.

Ich wünsche Ihnen eine schöne Osterwoche  
Und eine gute Zeit.

Beste Grüße