



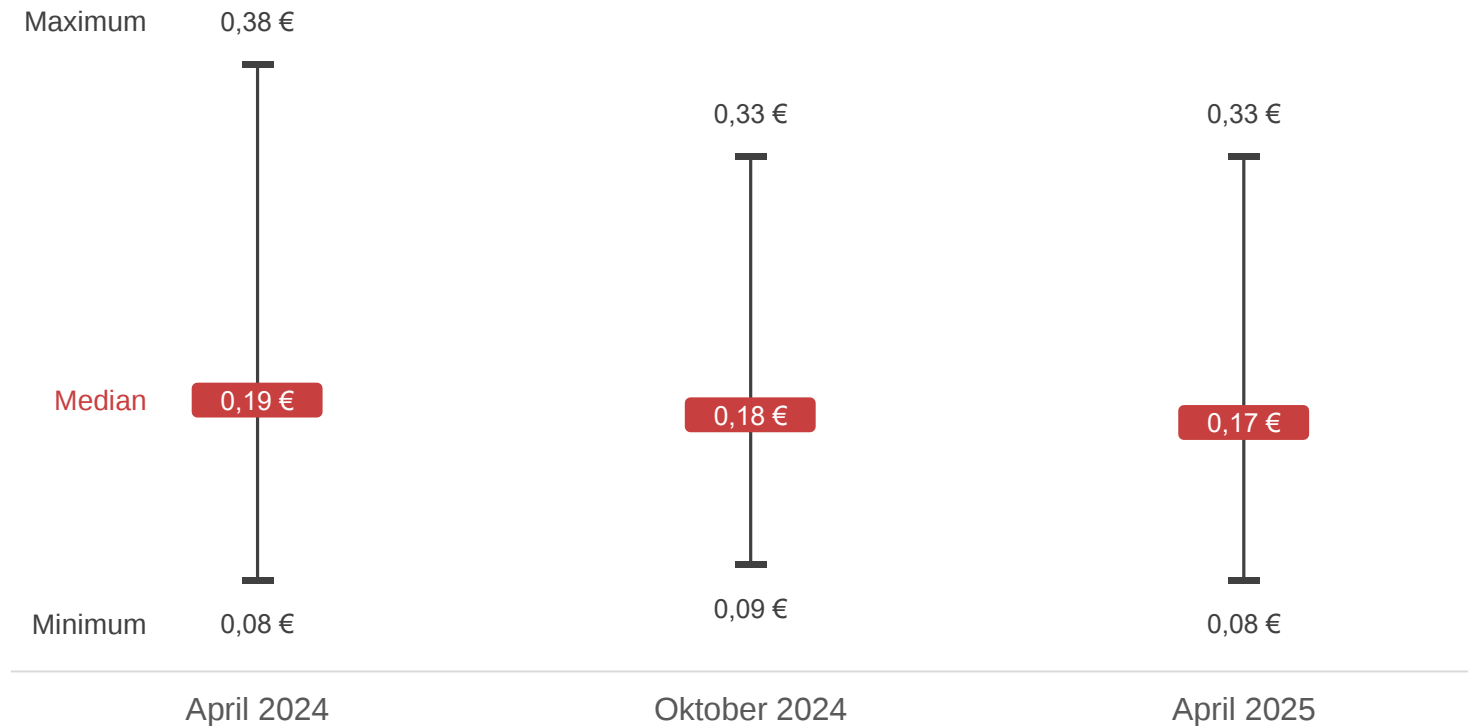
verbraucherzentrale
Bundesverband

AUSWERTUNG PREISTRANSparenZPLATTFORM FERNWÄRME

<https://www.waermepreise.info>

PREISENTWICKLUNG

Effektivpreis je kWh für Mehrfamilienhaus

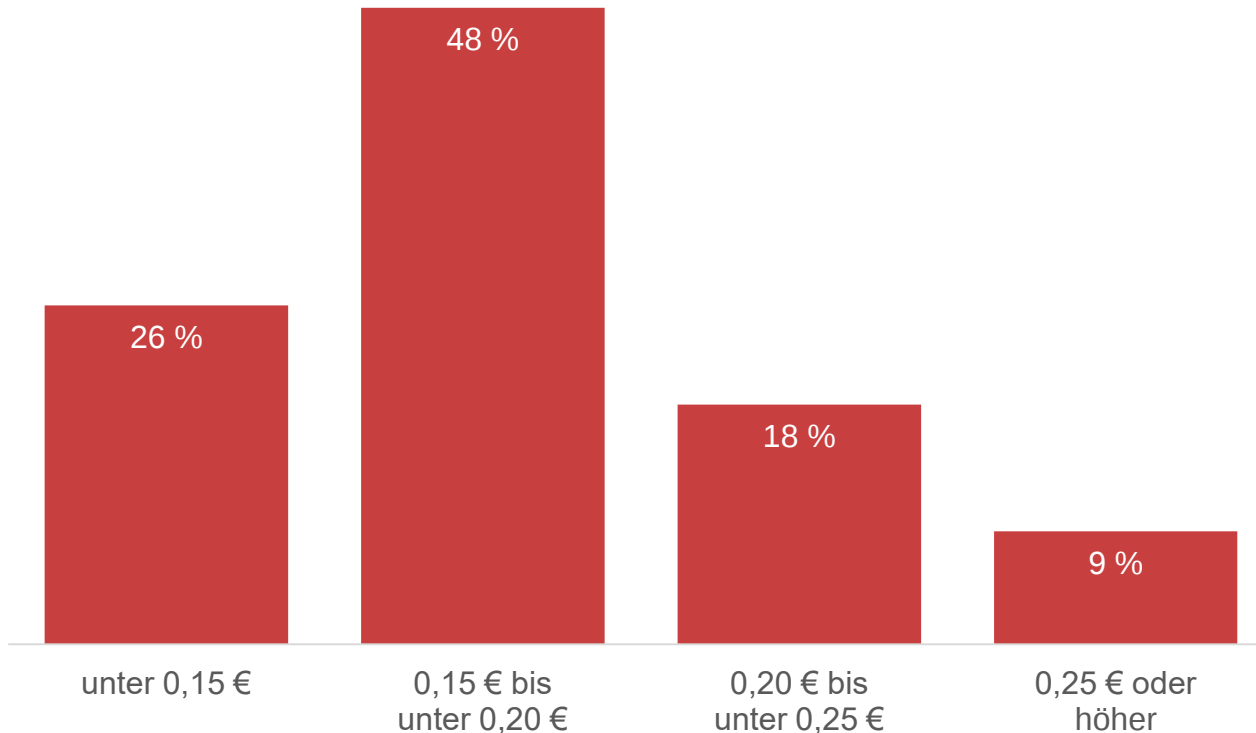


Basis: 480 Wärmenetze (April 2024), 506 Wärmenetze (Oktober 2024), 576 Wärmenetze (April 2025).

Datenquelle: Preistransparenzplattform Fernwärme (Stand: 2. April 2025).

PREISVERTEILUNG

Effektivpreis je kWh für Mehrfamilienhaus (April 2025)



- ❖ Der mittlere Effektivpreis (Median) liegt bei 0,17 Euro je kWh.
- ❖ In gut jedem vierten Wärmenetz (27 Prozent) liegt der Effektivpreis bei 0,20 Euro je kWh oder höher.
- ❖ In fast jedem zehnten Wärmenetz (9 Prozent) liegt der Effektivpreis bei 0,25 Euro je kWh oder höher.
- ❖ In einer Wohnung eines typischen Mehrfamilienhauses fallen bei einem Effektivpreis von 0,20 Euro je kWh jährliche Mehrkosten von circa 290 Euro an, bei einem Effektivpreis von 0,25 Euro je kWh circa 770 Euro (jeweils im Vergleich zum mittleren Effektivpreis).

Basis: 576 Wärmenetze.

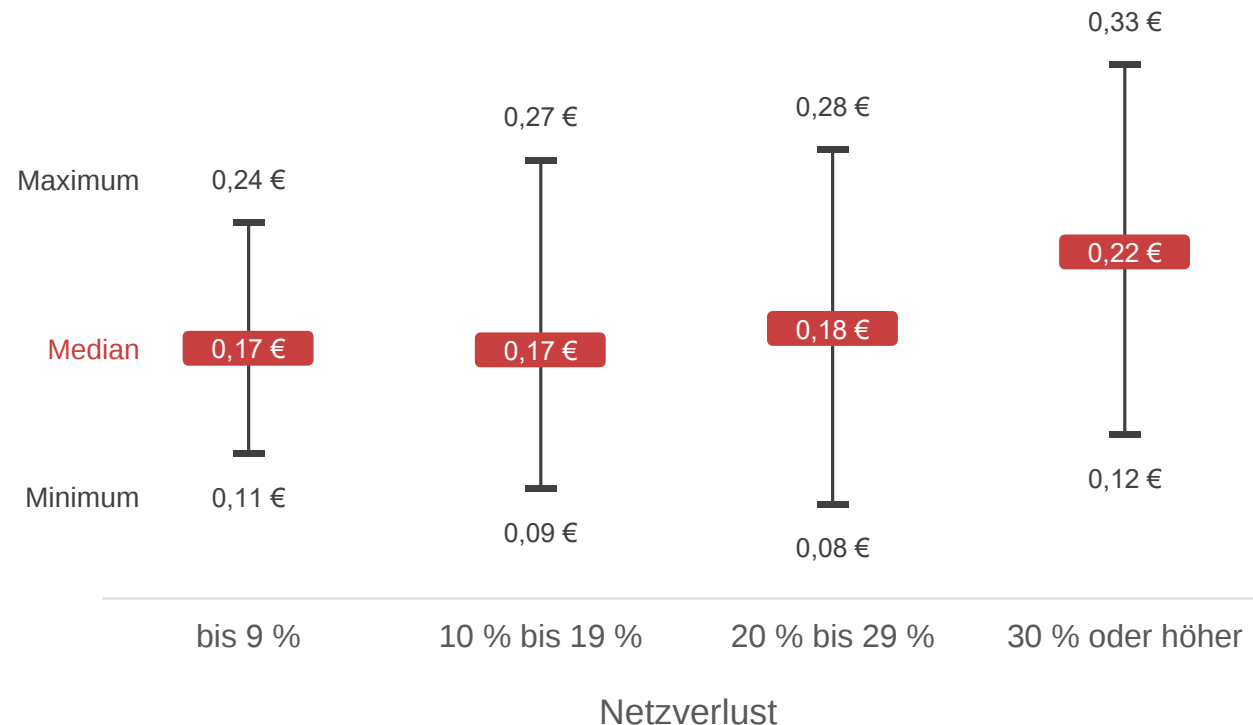
Hinweis: Die Berechnung der Mehrkosten basiert auf ein Mehrfamilienhaus mit 30 Wohnungen und einer Gesamtwärmeabnahme von 288 MWh.

Die Summe der einzelnen Prozentwerte weicht rundungsbedingt von 100 Prozent ab.

Datenquelle: Preistransparenzplattform Fernwärme (Stand: 2. April 2025).

PREIS NACH NETZVERLUST

Effektivpreis je kWh für Mehrfamilienhaus (April 2025)



❖ Netze mit Wärmeverlusten von 30 Prozent oder höher haben im Mittel einen höheren Effektivpreis (0,22 Euro je kWh) als Netze mit geringeren Wärmeverlusten (0,17 bis 0,18 Euro je kWh).

Basis: 99 Wärmenetze mit Netzverlusten bis 9 %, 265 Wärmenetze mit 10 % bis 19 %, 132 Wärmenetze mit 20 % bis 29 %, 80 Wärmenetze mit 30 % oder höher.
Datenquelle: Preistransparenzplattform Fernwärme (Stand: 2. April 2025).

METHODISCHE HINWEISE ZUR VERÖFFENTLICHUNG

PREISTRANSparenZPLATTFORM FERNWÄRME

❖ Alle verwendeten Daten stammen von der öffentlich im Internet zugänglichen Webseite „Preistransparenzplattform Fernwärme“ <https://www.waermepreise.info> mit dem Stand 2. April 2025.

❖ Statement der Webseite-Betreiber (<https://www.waermepreise.info/ueber-uns>):

„Die Preistransparenzplattform Fernwärme will Verbraucherinnen und Verbrauchern eine Übersicht über Preise für Fernwärme in Deutschland verschaffen und ein breiteres Verständnis der Entstehung von Fernwärmepreisen sowie ihrer lokalen Unterschiede ermöglichen.

Die Preistransparenzplattform ist eine Initiative der drei Fernwärmeverbände Deutschlands:

- *Der Energieeffizienzverband für Wärme, Kälte und KWK e. V. (AGFW)*
- *Bundesverband der Energie- und Wasserwirtschaft e. V. (BDEW)*
- *Verband kommunaler Unternehmen e. V. (VKU)*

Mit dieser Plattform möchten wir unseren Beitrag zu mehr Preistransparenz in der leitungsgebundenen Wärmeversorgung leisten, der auf dem 1. Fernwärmegipfel mit der Bundesregierung am 12. Juni 2023 vereinbart wurde.“

WEITERE HINWEISE ZUR DARSTELLUNG UND QUELLEN

- ❖ Auf der Preistransparenzplattform wird der Effektivpreis ausgewiesen (auf der Plattform als „Mischpreis“ bezeichnet), der sich berechnet als Jahresgesamtpreis/Wärmeabnahme (inklusive Mehrwertsteuer).
- ❖ Die Daten für die Berechnungen wurden den Tabellenspalten „MFH in ct/kWh (brutto)“ und „Netzverluste“ entnommen.
- ❖ Netze mit fehlenden Angaben in diesen Spalten wurden aus der Analyse ausgeschlossen. Eine Preisangabe von „0 ct/kWh“ wurde hierbei als fehlend gewertet.
- ❖ Die auf der Preistransparenzplattform ausgewiesenen Preise für ein Mehrfamilienhaus basieren auf einen Anschlusswert von 160 kW und einer jährlichen Wärmeabnahme von 288.000 kWh.
- ❖ Die Daten für April 2025 wurden der Tabelle unter <https://www.waermepreise.info> entnommen (Stand: 2. April 2025).
- ❖ Die Daten für April 2024 und Oktober 2024 wurden aus den archivierten Download-Dateien unter <https://www.waermepreise.info/download-archiv> entnommen (Stand: 2. April 2025).